

KOKOUSAIKA
KOKOUSPAIKKA

Tiistaina 17.9.2024 klo 18.38 – 19.07
Ruskon seurakuntatalo, Vanhatie 3, Rusko tai Teamsin välityksellä

SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET

Mattila Matti	puheenjohtaja ON
Raiko Mari	varapuheenjohtaja ON
Hiironen Timo	POISSA
Kannisto Ari-Pekka	ON
Kiiski Anneli	TEAMS
Kuusela Irmeli	POISSA
Lähteenmäki Antero	TEAMS
Niemi Eija	TEAMS
Nurminen Sanna	ON
Parikka Anne	TEAMS
Raiko Anni	POISSA
Salonen Kaisa	TEAMS
Suokivi Johanna	TEAMS
Söderling Ismo	ON
Valtonen Veikko	ON
Varjonen Aaro	POISSA
Virta Sini	POISSA
Vuotinen Juha	TEAMS
Vähä-Piikkiö Ann-Marie	TEAMS
Laine Teemu (varajäsen)	POISSA
Alanne Tuomas (varajäsen)	POISSA

MUUT SAAPUVILLA OLLEET

Salminen Pasi	kirkkoherra, kn pj. ON
Mäki-Laurila Hanna-Maija	talouspäällikkö ON
Sailola Veikko	kappalainen POISSA

ASIAT
ALLEKIRJOITUS

§§ 37 - 52

puheenjohtaja	sihteeri
---------------	----------

Matti Mattila	Hanna-Maija Mäki-Laurila
---------------	--------------------------

PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU

ti 17.9.2024 Rusko
allekirjoitukset

Pöytäkirja on ollut
yleisesti nähtävillä

Mari Raiko	Ari-Pekka Kannisto
aika ja paikka	
19.09.2024 – 25.10.2024	Rusko.

Alkuhartaus**§ 37 Kokouksen avaus** asia n:o 1

Kirkkovaltuuston puheenjohtaja avaa kokouksen klo 18.38

§ 38 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä nimenhuuto asia n:o 2

Kirkkojärjestyksen 3 luvun 28 §:n 1 mom. mukaan kutsun kirkkovaltuuston kokoukseen antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä olleessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, ja siihen on liitettävä asialuettelo. Kokouskutsu on lähetettävä kirkkoneuvoston ja kirkkovaltuuston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä esillä yleisessä tietoverkossa saman ajan. (kirkkojärjestys 3 luku § 29).

Kokouskutsu asialuetteloineen on lähetetty sähköpostilla valtuutetuille ti 10.9.2024. (KJ 3:29). Kokouskutsu on ollut nähtävillä seurakunnan ilmoitustaululla 10.9. – 17.9.2024. Lisäksi kokouskutsu on ollut nähtävillä seurakunnan kotisivuilla (http://www.ruskonseurakunta.fi/hallinto/tulevat_kokoukset/)

Seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 3:15).

Suoritetun nimenhuudon mukaan kokouspaikalla oli läsnä 6 valtuutettua, Teamssin välityksellä 8 jäsentä ja - varavaltuutettua.

Päätösehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Esityksen mukaan

§ 39 Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valitseminen asia n:o 3

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti.

Jos pöytäkirjantarkastajien suorittamassa tarkastuksessa pöytäkirjan sisällöstä jää vallitsemaan erimielisyys, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Päätösehdotus: Aakkosjärjestystä noudattavan pöytäkirjan tarkastusvuorokäytännön mukaan pöytäkirjan tarkastajiksi esitetään Mari Raikoa ja Anne Hakalaa. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Mari Raiko ja Ari-Pekka Kannisto.

§ 40 Pöytäkirjan nähtävillä olo

asia n:o 4

Pöytäkirja tai päätös on pidettävä yleisesti nähtävänä vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiselle varatun ajan (KL 10:23).

Päätösehdotus:

Ruskon seurakunnan 17.09.2024 pidetyn kirkkovaltuuston kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä seurakuntakeskuksen kirkkoherranvirastossa ajalla 19.09.2024 – 25.10.2024 viraston aukioloaikana ma klo 9.00 – 16.00 ti – pe klo 9.00 – 12.00 sekä seurakunnan kotisivuilla.

Päätös: Esityksen mukaan

§ 41 Esityslistan hyväksyminen

asia n:o 5

Asioita valtuustolle esiteltäessä tulee valtuutettujen käytettävissä olla kokouksen esityslista, johon sisältyy selostus kustakin käsiteltävästä asiasta ja kirkkoneuvoston esitys valtuuston päätökseksi.

Esityslista liitteineen ja muut mahdolliset asiakirjat on, jolleivät erityiset syyt ole esteenä, toimitettava valtuutetuille vähintään kolme päivää ennen valtuuston kokousta.

Mikäli valtuusto päättää panna jonkin asian pöydälle tai palauttaa asian kirkkoneuvostolle asiaan liittyviä esityslistan liitteitä ei toimiteta valtuutetuille uudelleen, jos asian lopullinen käsittely tapahtuu vuoden kuluessa.

Päätösedotus:

Kokouskutsussa oleva esityslista (liite 1) hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Esityksen mukaan, pykälöinti korjattu

Liite 1/ Kvalt. 17.9.2024 § 41

§ 42 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/7

asia n:o 6

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 136

.....

§ 136 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/7

asia n:o 10

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliömetri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Ketarakuja 5 (tontista 533/7), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-62 on saatu neljä tarjousta, joista korkeimman tarjouksen on antanut Aino ja Oskari Malmivirta 52.025,00 euroa. Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Talouspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 5 (tontin 533/7), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-62 Aino ja Oskari Malmivirrälle, hintaan 52.025,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai talouspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 136

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024**Päätösesitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 5 (tontin 533/7), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-62 myymisen Aino ja Oskari Malmivirrälle, hintaan 52.025,00 euroa

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt. 17.9.2024 § 42

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 43 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/8

asia n:o 7

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 137

.....

§ 137 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/8

asia n:o 11

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliömetri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Ketarakuja 7 (tontista 533/8), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-63 on saatu kaksi tarjousta, joista korkeamman tarjouksen on antanut Anna-Liisa Laaksonen ja Teemu Mäkelä 70.500,00 euroa. Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Taluspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 7 (tontin 533/8), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-63 Anna-Liisa Laaksoselle ja Teemu Mäkelälle, hintaan 70.500,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja taluspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai taluspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 137

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 7 (tontin 533/8), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-63 myymisen Anna-Liisa Laaksoselle ja Teemu Mäkelälle, hintaan 70.500,00 euroa

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt. 17.9.2024 § 43

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 44 Ostotarjous Jalastien tontista 535/14

asia n:o 8

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 138

.....

§ 138 Ostotarjous Jalastien tontista 535/14

asia n:o 12

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliömetri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Jalastie 9 (tontista 535/14), jonka kiinteistötunnus 704-404-4-478 on saatu yksi tarjous, joista on antanut Helmi Venesranta 55.000,00 euroa.
Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Taluspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Jalastie 9 (tontin 535/14), jonka kiinteistötunnus on 704-404-4-478 Helmi Venesrannalle, hintaan 55.000,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja taluspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai taluspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 138

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Jalastie 9 (tontin 535/14), jonka kiinteistötunnus on 704-404-4-478 myymisen Helmi Venesrannalle hintaa 55.000,00 euroa
- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt. 17.9.2024 § 44

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 45 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/6

asia n:o 9

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 138

.....

§ 139 Ostotarjous Ketarakujan tontista 533/6

asia n:o 13

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliömetri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Ketarakujan 3 (tontista 533/6), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-61 on saatu kaksi tarjousta, joista korkeamman tarjouksen on antanut Timo Rastas, 46.710,00 euroa.
Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Taluspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 3 (tontin 533/6), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-61 Timo Rastalle, hintaan 46.710,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja taluspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai taluspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 139

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 3 (tontin 533/6), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-61 myymisen Timo Rastalle, hintaan 46.710,00 euroa

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt 17.9.2024 § 45

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 46 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/1

asia n:o 10

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 140

.....

§ 140 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/1

asia n:o 14

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliömetri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Ketarakujan 8 (tontista 535/1), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-58 on saatu yksi tarjous, jonka ovat antaneet Julia Kukko ja Juha Karppi, hintaa 51.192,00 euroa.
Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Taluspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 8 (tontin 535/1), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-58 Julia Kukolle ja Juha Karpille, hintaan 51.192,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja taluspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai taluspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 140

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 8 (tontin 535/1), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-58 myymisen Julia Kukolle Ja Juha Karpille hintaan 51.192,00 euroa

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt. 17.9.2024 § 46

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 47 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/2

asia n:o 11

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 141

.....

§ 141 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/2

asia n:o 15

Ruskon seurakunnan Päällistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Myyntimenettelynä on käytetty suljettua tarjouskauppaa, jossa viimeinen tarjouksen jättöpäivä oli 5.9.2024.2024 klo 12.00. Minimihinnaksi on asetettu 36 euroa neliometri. Tarjoukset annetaan kiinteistövälittäjälle, joka toimittaa ne Ruskon seurakunnan talouspäällikölle.

Ketarakujan 6 (tontista 535/2), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-59 on saatu yksi tarjous, jonka ovat antaneet Katja ja Mika Montola, hintaan 41.500,00 euroa.
Tarjouskooste (ei julkinen) liite 5. (jaetaan kokouksessa)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Talouspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 6 (tontin 535/2), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-59 Katja ja Mika Montolalle, hintaan 41.500,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai talouspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 141

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 6 (tontin 535/2), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-59 myymisen Katja ja Mika Montolalle, hintaan 41.500,00 euroa

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 ja 3(jaetaan kokouksessa) Kvalt. 17.9.2024 § 47

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 48 Ostotarjous Jalastien tontista 535/12

asia n:o 12

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 142

.....

§ 142 Ostotarjous Jalastien tontista 535/12

asia n:o 16

Ruskon seurakunnan Päälistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Tarjouskaupan jälkeen on tullut ostotarjous tontista Jalastie 5.

Jalastie 5 (tontista 535/12), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-69 tarjoavat Saralina ja Joonas Ilvesmäki 53.172,00 euroa (rahoitusehto)

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Taluspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Jalastie 5 (tontin 535/12), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-69 Saralina ja Joonas Ilvesmäelle, hintaan 53.172,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja taluspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai taluspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 142

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....

KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Jalastie 5 (tontin 535/12), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-69 myymisen Saralina ja Joonas Ilvesmäelle, hintaan 53.172,00 euroa (rahoitusehto)

- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäälikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 Kvalt. 17.9.2024 § 48

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 49 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/3

asia n:o 13

Viite: Kirkkoneuvosto 7/2024 10.9.2024 § 143

.....
§ 142 Ostotarjous Ketarakujan tontista 535/3

asia n:o 17

Ruskon seurakunnan Päällistönmäen tonttien myyntiä välittää OP-Koti Turun Seutu Oy LKV. Tarjouskaupan jälkeen on tullut ostotarjous tontista Ketarakuja 4.

Ketarakuja 4 (tontista 535/3), jonka kiinteistötunnus 704-404-5-60 tarjoavat Juulia Jaakkola ja Frans Karma 41.000,00 euroa.

KL 3 luku 9 § kohta 4 Kirkkovaltuuston päätöksenteon edellytykset; Päätöksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmasosaa läsnä olevista ja enemmän kuin puolet kaikista kirkkovaltuuston jäsenistä sitä kannattaa asiassa, joka koskee: 4) kiinteän omaisuuden luovuttamista;

Talouspäällikön päätösehdotus:

- 1) Kirkkoneuvosto päättää myydä Ketarakuja 4 (tontin 535/13), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-60 Juulia Jaakkolalle ja Frans Karmalle, hintaan 41.000,00 euroa
- 2) Kirkkoneuvosto päättää, että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen ja talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila
- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös:

Kohta 1) Esityksen mukaan

2) muuten esityksen mukaan, mutta vaihdetaan ja – sanan tilalle tai-sana, jotta toinen allekirjoittaja olisi paikalla, siis kirkkoherra tai talouspäällikkö

3) Esityksen mukaan

Liite 5, 6 Kneuv. 10.9.2024 § 143

Toimenpiteet: kvalt sihteerille

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

.....
KV 17.9.2024

Päätösesitys:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle

- 1) hyväksyttäväksi Ketarakuja 4 (tontin 535/3), jonka kiinteistötunnus on 704-404-5-60 myymisen Juulia Jaakkolalle ja Frans Karmalle hintaan 41.000,00 euroa.
- 2) että kauppakirja laaditaan Op-Koti Turun Seutu Oy LKV:n asiantuntijan toimesta ja kauppakirjan allekirjoittavat seurakunnan puolesta kirkkoherra Pasi Salminen tai talouspäällikkö Hanna-Maija Mäki-Laurila

- 3) Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se päättää kauppakirjan hyväksymisestä ja tonttikaupan hyväksymisestä.

Päätös: Esityksen mukaan kohdat 1) – 3)

Liite 2 Kvalt.17.9.2024 § 49

Lava-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: -asianosaiset

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 50 Ilmoitusasiat

asia n:o 14

Päätösesitys: Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Ei ilmoitusasioita

§ 51 Valitusosoitus

asia n:o 15

Puheenjohtaja antoi KL 12:3 § mukaisen valitusosoituksen liite 4.

Liite 4 Kvalt. 17.09.2024 § 51

LaVa-harkinta: ei vaikutusta

Toimenpiteet: kirkkoneuvosto, täytäntöönpano ja laillisuusvalvonta

Muutoksenhaku: kirkollisvalitus 30 vrk

§ 52 Kokouksen päättäminen

asia n:o 16

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 19.07